

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-05-6-925/14

Datum: 12.05.2014. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
O V D J E**

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje, d o s t a v l j a s e , -

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Vedran Kaser je postavio je slijedeće vijećničko pitanje:

“Da li JP Rad Tešanj planira određene mjere, prilikom izgradnje brane na rijeci Usori u MZ Kraševo, kako bi se zaštitile obradive površine koje se nalaze uz rijeku Usoru?”

ODGOVOR

Izvorište Kraševo značajno se prihranjuje vodama rijeke Usore. Zbog poznatih razloga nivo dna korita rijeke Usore u zadnjih tridesetak godina se spustilo više od 1,5 metara, što direktno utiče na nivo podzemnih voda. Izvorište Kraševo koje vodom snadbijeva 2.400 stanovnika i industrijske potrošače na području Kraševa, ugroženo je zbog sniženja nivoa vodotoka, a bez djelimičnog podizanja nivoa vode ostalo bi bez funkcije.

Kako bi se prevazišao problem u zoni izvorišta Kraševo, na rijeci Usori nabačajem kamena formiran je privremeni prag koji nivo rijeke, a time i nivo podzemnih voda podiže za približno 1 metar. Prag je građen na način da u slučaju velikih voda popusti u sredini vodotoka kako ne bi došlo do oštećenja obala.

Ovako formiran nivo vode i dalje je za 0,5 m niži od starog nivoa dna korita, tako da ne remeti prirodne uslove protoka. Rijeka Usora je bujičastog karaktera, pa je plavljenje zemljišta u blizini vodotoka rijeke Usore uobičajena pojava i bez prisustva brane, a uslovi plavljenja su prema podacima iz “Idejnog projekta regulacije rijeke Usore” Agencije za vodno područje rijeke Save, nepromjenjeni u zadnjih 100 godina, s tim da je zbog klimatskih promjena pojava velikih voda učestalija.

Na ovom području planirana je izgradnja brane prema spomenutom projektu, koji je uobzirio sve aspekte i uticaje, pa tako i uticaj velikih voda.

Postojeća brana ima privremeni karakter dok se ne stvore uslovi za regulaciju korita.

OBRADIVAČ

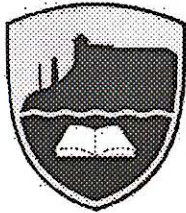
Služba za finansije, privredu i inspekcije

Hamzalija Hojkić, dipl.ecc.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-05-6-923/14

Datum: 15.05.2014. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
O V D J E**

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje, d o s t a v l j a s e , -

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Miralem Starčević postavio je vijećničko pitanje:

“Zbog čega potvrde koje izdaje Biro za zapošljavanje-da se ne nalazite na evidenciji nezaposlenih, mora ići u Zenicu na potpis, a kada dobijete potvrdu na koju želite da udarite apostile morate ponovo ići u Zenicu, jer sud u Tešnju ne želi da ovjeri apostile ako je potpis iz Zenice?”

ODGOVOR

U cilju pripreme odgovora Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove obezbijedila je potrebne informacije od JU Služba za zapošljavanje Zeničko-dobojskog kantona i Općinskog suda Tešanj.

Potvrde, odnosno uvjerenja o činjenicama da se ne nalazite na evidenciji Službe za zapošljavanje dostavljaju se u Direkciju Službe zbog vođenja postupka u Odjeljenju za pravne poslove, a ista potpisuje direktor Službe kao ovlaštena osoba.

Za ovjeru uvjerenja JU Služba za zapošljavanje nadležan je Općinski sud Zenica, obzirom da se organ koji izdaje uvjerenje nalazi u Zenici za čije područje je nadležan taj sud i deponovani potpisi osoba koje potpisuju navedena uvjerenja nalaze se u tom sudu, a što je u skladu sa članom 14. stav 2. Zakona o ovjeravanju potpisa, rukopisa i prepisa, kojim je definisano da općinski sud ovjerava isprave koje su izdate od organa i organizacija koje imaju sjedište na području tog suda.

OBRADIVAČ

Služba za finansije, privredu i inspekcije

Hamzalija Hojkić, dipl.ecc.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-6-937-2/14
Datum: 12.05.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,
d o s t a v l j a s e . -**

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Rifet Begović postavio je sljedeće vijećničko pitanje:

-Ko je dužan izvršiti sanaciju puta JP Rad ili mjesna zajednica i zbog čega do danas nije izvršena sanacija puta, a popravak vodovoda je rađen prije dva mjeseca? ”

Odgovor:

JP "RAD" Tešanj po dozvoli za raskopavanje javnih površina ima obavezu da raskopanu javnu površinu vrati u prvobitno stanje. Kako asfaltne baze prestaju sa radom od 15.novembra JP "RAD" Tešanj nije bio u mogućnosti da asfaltira raskopanu površinu te će započete aktivnosti završiti kad krene proizvodnja asfalta.

Postupak raskopavanja javnih površina, naročito površina u putnom pojasu i njihovo vraćanje u prvobitno stanje prati komunalni inspektor koji je već obavio razgovor sa JP "RAD" Tešanj tako da očekujemo da se započete aktivnosti u Lepenici u najskorije vrijeme privedu kraju.

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće,
2. Arhiva.

OBRAĐIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i
inspekcijske poslove

Hamzalija Hojkić
Hamzalija Hojkić dipl.ecc.

PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK

Suad Huskić
Mr. Sc. Suad Huskić, profesor





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-05-6-930-2/14
Datum: 16.05.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,
dostavlja se.-**

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Miralem Starčević postavio je sljedeće vijećničko pitanje:

-"Zbog čega se ne vrši održavanje dijela Regionalnog puta od Čatinog greba do Kahvice (put spasa od 92.do 95.godine)?"

Odgovor:

Kako održavanje Regionalne ceste R-474 od Novog Šehera do Prnjavora nije u nadležnosti općine Tešanj stupili smo u kontakt sa Direkcijom za ceste ZE-DO Kantona gdje smo dobili slijedeći odgovor:

"Direkcija za ceste je okončala aktivnosti oko utvrđivanja stanja na terenu i trenutno priprema Naloge Izvođaču radova na redovnom održavanju regionalnih cesta gdje je obuhvaćena i dionica Regionalne ceste R-474 od Čatinog greba do Kahvice".

Nakon nedavne prirodne nesreće koja je zadesila BiH pa i općinu Tešanj stanje regionalne ceste je uveliko izmjenjeno tako da se čine zajednički naponi kako bi održali prohodnost puta prema Novom Šeheru i dalje prema Zenici.

Dostavljeno:

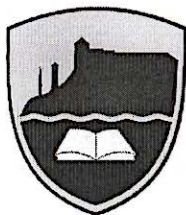
1. Općinsko vijeće,
2. Arhiva.

OBRADIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i
inspekcijske poslove

Hamzaliya Hojkaric dipl.ecc.





**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-05-6-935-2/14
Datum: 12.05.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,
dostavlja se.-**

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Boban Kršić postavio je sljedeće vijećničko pitanje:

- "Šta Načelnik i nadležna Općinska služba planiraju poduzeti ili šta se može poduzeti da se postave putokazi na M17 iz pravca Zenice, kao i iz pravca Doboja, za Tešanj? "

Odgovor:

Nakon nekoliko urgencija prema Javnom preduzeću "Ceste Federacije Bosne i Hercegovine" Sarajevo općina Tešanj je u 2012. godine postavila putokazne table za Tešanj na Magistralnoj cesti M-17 iz pravca Zenice i Doboja a u 2013. godini i turističkom signalizacijom obilježila pravce poslovnih zona u Tešnju što se vidi na priloženim fotografijama.

Općinski Načelnik je u nedavnim kontaktima sa nadležnim iz JP razgovarao po pitanju vertikalne signalizacije i obilježavanju naseljenih mjesta na području Karuša tako da tu očekujemo određena poboljšanja.

Dostavljeno:
1. Općinsko vijeće,
2. Arhiva.

OBRADIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i
inspeksijske poslove

Hamzaliya Hojkurić dipl.ecc.



**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor

Bos. Brod
Бос. Брод
Добој
Добој

←
Teslić
Теслић
Јелаш
Јелаш

17 km
ТЕШАЊИ



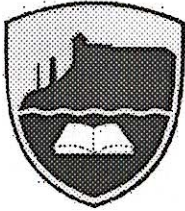


FRIGORIFERA
izolirka

60

Tešanj 17 km
Tevah

3
2
1
0



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-6-939/14

Datum: 07.05.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
O V D J E

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje, d o s t a v l j a s e, -

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Hrvić Vahdet postavio je vijećničko pitanje:

"Imam dokaze od investitora koji grade toplovod sa vlastitim sredstvima da im investitori koji su prije njih izgradili toplovod naplaćuju naknade troškova. Također JP "Toplana" traži od građana da sami opremaju podstanicu prilikom kvara.

Molim Općinskog načelnika i Općinsko vijeće da donesu odluku da se imovina koja se nalazi u objektima na području Općine Tešanj uknjiži na vlasništvo osnivača preduzeća.

Ja, kao građanin, imao sam dva slučaja a sada imam i treći slučaj i tražim u skladu sa zakonom i propisom reguliše Statut Općine Tešanj da JP Traži da se ugradi vodomjer u podstanicu koja ostaje u vlasništvu investitora. "

ODGOVOR

U skladu s odredbama Odluke o zagrijavanju Tešnja daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/12) vlasnik postrojenja za korištenje toplotne energije koje podrazumijeva sve instalacije, uređaje i opremu od ventila koji odvaja magistralni vrelovod od priključnog vrelovoda, je korisnik vrelovoda ukoliko isti nije prenesen u vlasništvo "Toplana" d.d. Tešanj. U tom smislu bez saglasnosti Investitora koji je uložio sredstva u priključni vrelovod, novi budući korisnik ne može započeti bilo kakve radove niti dobiti odobrenje za priključak na vrelovodnu mrežu.

Članom 10. stav 2. Odluke je utvrđeno da su Potrošači dužni da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom, poslovnom i proizvodnom prostoru, podstanica koje su u njihovom vlasništvu kao i zajedničke instalacije centralnog grijanja.

Članom 10. stav 3. Odluke regulisano je da toplotne podstanice koje su prenesene u vlasništvo "Toplana" d.d. održava i servisira "Toplana". Vlasnici podstanica koji nisu izvršili prenošenje vlasništva mogu angažovati "Toplana" d.d. uz mjesečnu nadoknadu od krajnjih potrošača. Ovo ujedno znači da Potrošač toplotnu stanicu može prenijeti u vlasništvo "Toplana" d.d. ali i ne mora.

Opći i tehnički uslovi priključenja na mrežu općinskog vodovoda ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:5/11) koji čine sastavni dio Odluke o vodovodu i kanalizaciji propisali su da svaka toplinska stanica ima zaseban vodomjer koji se instalira u vodomjernom oknu ili sandučiću, dok je članom 79. stav 1. tačka f) Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije propisano da je investitor obavezan da u podrumu ili prizemlju objekta potrošača obezbjedi prostoriju za toplotnu podstanicu, koja pored važećih tehničkih uslova mora da ispunjava, između ostalog, priključak na vodovodnu mrežu sa odvojenim ventilom. Svi objekti koji su dobili komunalnu saglasnost nakon usvajanja Općih i tehničkih uslova priključenja na mrežu općinskog vodovoda, ukoliko izljevno mjesto nije vezano za neku poslovnu ili stambenu jedinicu imaju rješeno odvojeno mjerenje vode za toplinsku podstanicu.

Smatramo da je trenutno rješenje propisano Odlukom zadovoljavajuće sa stanovišta preuzimanja toplinskih podstanica, obzirom na činjenicu da je Odlukom već propisano da vlasnici podstanica koji to žele imaju mogućnost svoje podstanice predati na održavanje JP "Toplana" d.d. Tešanj.

OBRADIVAČ

Služba za finansije, privredu i inspekcije

Hamzaliya Hojkurić, dipl.ecc.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-05-6-972-2/14

Datum: 12.05.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

**PREDMET: Mišljenje na vijećničku inicijativu,
dostavlja se.-**

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine su od strane vijećnika Velida Joldića dostavljena sljedeća vijećnička inicijativa:

"Da općinska služba u saradnji i koordinaciji sa menadžmentom škole Huso Hodžić nešto više uradi kako bi se obezbijedio adekvatniji pristup odnosno (parking prostor) na kome bi naši građani mogli adekvatnije i sigurnije ispuštati djecu iz automobila (pri dovozu u školu) odnosno prihvatati djecu u automobile (pri odvozu iz škole)."

Mišljenje

U 2012. godini nadležna općinska služba je na inicijativu Općinskog vijeća Tešanj a u saradnji sa menadžmentom OŠ "Huso Hodžić" obezbjedila manji parking na dijelu košarkaškog igrališta ispred Sportske dvorane, te je tako omogućeno roditeljima djece nižih razreda koji dovoze djecu u školu svojim privatnim automobilima izvedu i prihvate u samom školskom dvorištu baš kako bi poboljšali bezbjednost dolaska i odlaska djece u navedenu školu.

Kako se u zadnje vrijeme ovaj parking sve češće koristi za parkiranje i mimo ove namjene u narednom periodu ćemo zajedno sa OŠ "Huso Hodžić" provesti aktivnosti na postavljanju rampe kako bi ovakve prekršaje eliminisali a planirani parking priveli njegovoj namjeni u punom kapacitetu.

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće,
2. Arhiva.

OBRADIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i
inspekcijske poslove

Hamzalija Hojkurić dipl.ecc.



PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-05-6-941-3/14

Datum: 12.05.2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Odgovor na vijećničku inicijativu, dostavlja se

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 25.04.2014. godine vijećnik Fadil Halilović je postavio sljedeću vijećničku inicijativu:

"Da Općinski načelnik kao nosilac izvršne vlasti općine Tešanj u okviru svoje nadležnosti lično ili putem nadležne općinske službe zadužene za rad i praćenje rada u MZ organizuje radni sastanak na temu zastupljenosti u radu u organima vlasti MZ-a Bobare-Drinčići-Blaževci i predstavnika ostala dva konstitutivna naroda bez obzira što je to definisano čl. 55. stav 1. Statuta općine Tešanj (izborni rezultati) bar u vidu posredovanja."

Mišljenje: Na postavljenu vijećničku inicijativu dajemo slijedeće mišljenje:

Općinski načelnik i služba društvenih djelatnosti i investicija koja je zadužena za praćenje rada organa MZ, organizovali su i planiraju i dalje organizovati radne sastanke sa zvaničnim organima MZ i građanima koje organi MZ predlože za sastanke, na teme koje se odnose na poboljšanje uslova za život i rad građana Općine Tešanj. Dobro vam je poznato da je sastav organa MZ vezan za rezultate lokalnih izbora za područje MZ (Član 55. stav 1. Statuta Općine i član 20. Statuta MZ) ali to ne sprječava političke stranke koje participiraju u organima MZ da predlože predstavnike ostala dva konstitutivna naroda za članove organa MZ.

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Arhiva


OPĆINSKI NAČELNIK
Mr. sc. Suad Huskić, profesor



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Datum: 02-05-6-940-3/14
Broj: 16.05.2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Mišljenje na vijećničku inicijativu, dostavlja se.-

Na 18. sjednici Općinskog vijeća Općine Tešanj održanoj 25.04.2014.g. vijećnik Vahdet Hrvić, Adem Kurdić, Fahrudin Omerbašić, Adnan Lihić i Kasim Huskić su podnijeli vijećničku inicijativu u vezi regulisanja vlasništva puteva i putnog pojasa na području Općine Tešanj.

Inicijativu obrazlažu time da se prilikom proširenja asfaltnih puteva (lokalne ceste, nekategorisani putevi) uz saglasnost vlasnika parcele nikad nije preknjižilo vlasništvo na Općinu Tešanj, zbog toga se dešava da u praksi građani angažuju privatne geometre u svrhu utvrđivanja svog posjeda i pojedini građani vrše zagrađivanje javnih puteva i putnog pojasa, te u svrhu rješavanja ovog problema Općina Tešanj treba izvršiti uknjižavanje svih puteva na svom području na ime državne svojine tj. vlasništvo Općine Tešanj.

MIŠLJENJE:

Podnosioci inicijative su ukazali na problem koji je evidentan i poznat općinskim službama nadležnim za evidenciju nekretnina, odnosno da postoji nesklad između faktičkog stanja korištenja na terenu, te stanja upisa u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

Navedeno stanje je proizašlo iz više razloga, a jedan od razloga je međusobna neusklađenost zakonske regulative, pogotovo zakona o gradnji kojim se dozvoljava izdavanje dozvola za gradnju objekata u ovom slučaju putne infrastrukture na zemljištu koje je u zemljišnim evidencijama nije upisano kao državno zemljište, odnosno kao javno dobro, nego je postojala i postoji mogućnost da vlasnik zemljišta svojom izjavom o davanju saglasnosti dozvoli izgradnju puta na vlastitom zemljištu, a bez prenosa prava vlasništva na tom dijelu zemljišta na javno dobro. Radi brže izgradnje planirane saobraćajne infrastrukture u postupcima se primjenjivao i primjenjuje gore opisani način.

Međutim, koliko je navedeni način efikasan za izgradnju saobraćajnica, nije najbolje rješenje za evidenciju nekretnina, te je samim tim stvaran sve nesklad između faktičkog stanja i stanja u zemljišnim evidencijama. Svrha i cilj planiranog projekta, tj. izgradnja saobraćajnice je ispunjen, ali evidencija nekretnina je ostala neažurna.

Protekom vremena od izgradnje saobraćajnice, a zbog promjene vlasnika koji su u nekom vremenu bili saglasni sa izgradnjom novi vlasnici ne prihvataju navedene činjenice, pa to često dovodi do spornih situacija kako je to navedeno u obrazloženju Inicijative.

Predlažemo dva moguća pravca rješavanja navedenog problema i to jedan za postojeće već izgrađene saobraćajnice, koje su izgrađene na gore opisani način i drugi za nove planirane saobraćajnice.

U prvom slučaju kada su već saobraćajnice izgrađene potrebno je budući da je donesen na nivou Federacije BiH "Zakon o stvarnim pravima" koji je objavljen u "Službenim novinama FBiH", broj: 66/13 i 100/13" koji je stupio na snagu 06.09.2013.g., a čija primjena je počela 05.03.2014.g. Općinsko pravobranilaštvo kod zemljišno knjižnog ureda će pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama općine, kao i upis javnih i općih dobara, s tim da će kod određenog broja slučajeva to

biti rješavanje samo pravnih pitanja budući da već postoje formirane parcele puteva, a u drugim slučajevima će u saglasnosti sa stranakama prethodno izvršiti obilježavanje puteva, pokrenuti postupke za premjer zemljišta i unošenje u katastarske i zemljišno knjižne evidencije, te za takve slučajeve riješiti i pravna pitanja, dok će u ostalim slučajevima za koji ne postoji saglasnost pokrenuti sudske postupke radi upisa prava vlasništva na već izgrađenim saobraćajnicama.

U slučajevima kada se planira izgradnja nove saobraćajnice obavezujemo investitora da se prije podnošenja zahtjeva za odobrenja za građenje (građevinska dozvola) prethodno riješi pitanje prava na zemljištu koje je potrebno za izgradnju puta, pa ukoliko je navedenom izgradnjom potrebno proširenje, odnosno zahvatanje parcela koje nisu državna svojina, odnosno javno dobro, a koje su privatno vlasništvo prethodno je potrebno postići sporazum sa vlasnicima tih nekretnina o dobrovoljnom davanju te nekretnine u javno dobro, zatim izvršiti premjer i formiranje u katastru zemljišta takvih parcela, te prenošenje prava vlasništva i posjeda na državnu svojinu, odnosno javno dobro. Ukoliko ne postoji spremnost vlasnika da besplatno da nekretninu, a ona je neophodna za izgradnju puta sa istim, pokušati sporazumno dogovoriti cijenu, a nakon toga provesti sve navedene geodetske i pravne radnje. Ukoliko ne postoji ni takav sporazum, a zemljište je neophodno onda da se prethodno utvrditi javni interes i provesti procedure u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Ukoliko se prethodno ne riješe pitanja vlasništva na zemljištu koje je potrebno za izgradnju ili rekonstrukciju puta, služba će odbijati takve zahtjeve. Na ovaj način priprema za gradnju i uređenje puteva bi mogla trajati nekoliko godina (rješavanje vlasničkih odnosa).

Bez obzira i na moguće saglasnosti stranaka o davanju zemljišta bez naknade u javno dobro, donošenjem i stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima prestao je da važi Zakon o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj: 38/78, 29/80, 4/89, 22/91, 21/92 i 13/94), te je između ostalog prestala primjena člana 21. istog Zakona koji je predviđao mogućnost da vlasnik nekretnine da jednostranu izjavu radi odricanja prava na nepokretnosti u korist države na zapisnik pred općinskim organom uprave nadležnim za imovinsko-pravne poslove.

Budući da su se izjave ranije mogle davati kod nadležne službe koja sada nema ovlaštenje da vodi postupke radi odricanja prava na nekretninama kojima se rješavao status upisa putnog zemljišta, da je došlo do promjene propisa, da je novim Zakonom o stvarnim pravima predviđeno donošenje posebnih propisa kojim će se odrediti način sticanja svojstva na općim i javnim dobrima, način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, organ nadležan za imovinsko-pravne poslove uputio je podnesak Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove kojim traži uputu za postupanje u postupcima za odricanje prava na nekretninama.

Općinske Službe i Općinsko pravobranilaštvo, u skladu sa važećim propisima, provodilo je, provodi i provoditi će i ubuduće sve aktivnosti na usaglašavanju stanja na terenu sa stanjem u zemljišnim evidencijama, pa inicijativa za nevedene aktivnosti nije potreba. Dakle, dio aktivnosti će biti riješen kroz niva zakonska rješenja, a davanje dodatnog prioriteta ovom problemu značilo bi umanjeње intenziteta aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na pojektu odvodnje i tretmana otpadnih voda, budući da isti uposlenici rade na oviim poslovima.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

NADIR MEDARIĆ, dipl. ing. geodezije

